

COPIA



COMUNE DI MONREALE

Città Metropolitana di Palermo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 86 del 27/12/2022

Oggetto: TARIFFE IMU 2023 -CONFERMA TARIFFE 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** e seguenti, nella sala Biagio Giordano del Complesso Abbaziale Santa Maria La Nova di questo Comune, a seguito della notifica dell'avviso di convocazione nei modi e nei termini di legge, in presenza, si è riunito il CONSIGLIO comunale in seduta **Ordinaria** di inizio.

Presiede l'adunanza l'**On. Dott. Marco Intravaia** nella sua qualità di **Presidente**

Sono presenti, all'inizio della trattazione dell'argomento, i Sigg.ri:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
ALDUINA SANTINA	Si		MANNINO GIULIO	Si	
CAPIZZI PIETRO		Si	MIRTO DAVIDE		Si
DAVI' IGNAZIO		Si	NAIMI PAOLA		Si
COSTANTINI FABIO	Si		ODDO RICCARDO		Si
DI VERDE GIUSEPPE	Si		NOTO ANDREA		Si
FERRERI ROSARIO		Si	PILLITTERI FLAVIO	Si	
INTRAVAIA MARCO	Si		RUSSO SANDRO	Si	
GIULIANO ANTONELLA	Si		SARDISCO LETIZIA	Si	
LA BARBERA FRANCESCO	Si		TERZO SILVIO	Si	
LA CORTE GIUSEPPE		Si	TUSA MICHELE		Si
LO COCO GIUSEPPE	Si		VENTURELLA ANGELO	Si	
LO VERSO FABRIZIO	Si		VITTORINO GIROLAMO		Si

Totale Presenti: 14

Totale Assenti: 10

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **Dott. Francesco Mario Fragale**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 298 del 24/03/2022 con la quale è stato conferito incarico di P.O. della Sezione Tributi e Patrimonio al Dott. Campanella Girolamo;

VISTA la Delibera di C.C. n.11/IE del 21/03/2022 avente per oggetto “Approvazione definitiva ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato Esercizio finanziario 2018/2022 a seguito di decreto ministeriale n. 21324 del 07/02/2022”;

CHE con deliberazione n. 21 del 21/06/2022 dell’Organismo straordinario di liquidazione, è stato approvato il piano di estinzione delle passività di cui all’art. 256 D.Lgs 267/2000;

CHE l’Ente si trova in gestione provvisoria e sono in corso di approvazione gli strumenti di programmazione non deliberati

PREMESSO che ad opera dell’art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 29/11/2020 è stato approvato il Regolamento IMU. Legge n. 160/2019

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28/09/2020 sono state approvate le aliquote IMU per l’anno 2020;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36/IE del 20/07/2021 sono state approvate le aliquote IMU per l’anno 2021 con la conferma delle aliquote 2020;

CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/05/2022 sono state approvate le aliquote IMU per l’anno 2022 con la conferma delle aliquote 2021;

CONSIDERATO che i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

CHE ai sensi del comma 741 sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili e i terreni agricoli;

CHE la norma richiamata ha assoggettato all’IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

CHE l’imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

RILEVATO che sono dichiarate assimilate alle abitazioni principali:

- 1) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari anche in assenza di residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- 4) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai sensi del comma 741, ai fini dell’applicazione dell’imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- 5) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, fatto salvo quanto previsto dall’articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

CONSIDERATO che ai sensi del comma 741 il Comune può stabilire l’assimilazione all’abitazione principale dell’unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

CHE il comma 744 conferma la quota di imposta riservata allo Stato, con riferimento ai fabbricati accatastrati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, replicando quanto vigente con la precedente disciplina IMU;

VISTO il comma 751, che esonera dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati e fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, a decorrere dall'anno d'imposta 2022, in presenza delle condizioni suddette;

EVIDENZIATO che per la determinazione della base imponibile dell'IMU viene assunta a riferimento la rendita catastale per i fabbricati, quella dominicale per i terreni agricoli ed il valore venale per le aree fabbricabili e che per la determinazione della base imponibile sono riproposti i coefficienti moltiplicatori già applicati alla precedente IMU;

CHE vengono confermati gli abbattimenti della base imponibile per le casistiche già agevolate con l'IMU previgente, comprese le esenzioni già conosciute con la precedente disciplina IMU;

CONSIDERATO che, in adozione alle previsioni normative illustrate, le aliquote applicabili sono le seguenti:

ALIQUEUTE		Tipo di immobile
Base	Massima	
0,50%	0,60%	Abitazione principale di lusso
0,10%	0,10%	Fabbricati rurali strumentali
		"Beni merce"
0,76%	1,06%	Terreni agricoli
0,86%	1,06%	Fabbricati gruppo "D"
0,86%	1,06%	Altri immobili

RITENUTO opportuno, in ragione di quanto premesso, di confermare per l'anno 2023 le aliquote già applicate per l'anno 2022, tranne i fabbricati merce che dal 2022 diventano esenti, con questa articolazione:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUEUTA
ABITAZIONE PRINCIPALE ECCETTO A1-A8-A9	ESENTE
A1-A8-A9-	0.60%
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE A1-A8-A9	€ 200,00
ALTRI IMMOBILI	10.60%
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0.10%
FABBRICATI MERCE	ESENTI

VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici;

RIMARCATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2022, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

VISTO l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, che dispone che il termine «per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione» e che «i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

PROPONE

- tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- - di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della “nuova” IMU, da applicare nell’anno 2023;
- - di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;
- - di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE ECCETTO A1-A8-A9	ESENTE
A1-A8-A9-	0.60%
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE A1-A8-A9	€ 200,00
ALTRI IMMOBILI	10.60%
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0.10%
FABBRICATI MERCE	ESENTI

- - di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell’apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monreale, 14.11.2022

Il Proponente
Dott. G. Campanella

Si dà atto della presenza del Sindaco e degli Assessori D'Eliseo e Giannetto. Sono altresì presenti la P.O. Dott. G. Campanella e la P.O. Rag. N. Giacobelli.

Ai sensi dell'art. 184, ultimo comma dell'Ordinamento Regionale degli Enti Locali vengono nominati tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri Lo Verso, Venturella, Costantini.

Il Presidente dà lettura dell'oggetto della proposta deliberativa in esame.

Poichè nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione l'atto, attraverso la procedura informatizzata.

Consiglieri presenti n. 14 su n. 24

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 0

Astenuti n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta deliberativa

Vista la L.R. 30/2000 e s.m.i.

Vista la L.R. 48/91

Visti i pareri espressi in ordine alle citate leggi che al presente atto vengono allegati per formarne parte integrante e sostanziale.

Visto l'esito della votazione proclamato dal Presidente

DELIBERA

- di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della “nuova” IMU, da applicare nell’anno 2023;
- di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;

- di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALiquOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE ECCETTO A1-A8-A9	ESENTE
A1-A8-A9-	0.60%
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE A1-A8-A9	€ 200,00
ALTRI IMMOBILI	10.60%
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	0.10%
FABBRICATI MERCE	ESENTI

- di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Alle ore 18.43, esauriti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Visto di regolarità tecnica

sulla deliberazione in oggetto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis*, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Monreale, lì 29/11/2022

Il Dirigente
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Sulla delibera in oggetto, il sottoscritto attesta:

Favorevole

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 12, c. 1, della L. R. n. 30/2000 e dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Monreale lì, 29/11/2022

Il Dirigente del Settore finanziario
f.to Dott. Pietroantonio Bevilacqua

IL PRESIDENTE
f.to On.Dott. Marco Intravaia

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to Sig. Giuseppe Di Verde

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Francesco Mario Fragale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal **30/12/2022**, rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.11 L.R. 44/91, come modificato dall'art. 127, comma 21, della L.R. 17/2004.

Monreale li, 30/12/2022

IL MESSO COMUNALE

f.to FRISELLA ROSA

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Francesco Mario Fragale

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

La presente deliberazione diventa esecutiva il 09/01/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.12, comma 1 L.R. 44/91.;

Monreale, li 27/12/2022

Il Segretario Generale
f.to Dott. Francesco Mario Fragale

Il presente verbale è stato letto ed approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del _____

Monreale, _____

Il Segretario Generale
